

Exposee

**Geschäftsräume
18292 Krakow am See,
Bahnhofsplatz 12 b**

Dipl. – Kaufmann Bernd Kiel
Bahnhofsplatz 12
18292 Krakow am See
Tel. 038457/519991
Fax. 038457/519992
E-mail: info@VillaRita.de

Objektdaten

Lage:

Die Stadt Krakow am See liegt in der Mecklenburger Seenplatte in landschaftlich reizvoller Umgebung. Die Hansestadt Rostock ist ca. 70 km entfernt.

Verkehrstechnisch liegt Krakow am See günstig in nur 9 km Entfernung zur A19.

Das Objekt befindet sich in hervorragender Lage an zentraler Stelle in Krakow am See. Praktisch gegenüber befinden sich Aldi, Edeka, die Sparkasse, Raiffeisenbank und eine Einkaufspassage mit Einzelhändlern, Gastronomie und Dienstleistern. Gleich nebenan sind die Versicherungen Allianz und Provinzial ansässig.

Die Lage direkt an der B103, der Busbahnhof in 30 m Entfernung und die Nähe zur Innenstadt garantieren eine ausgezeichnete Erreichbarkeit. Der Bahnhofplatz selbst stellt eine Einbahnstraße dar, so dass alle Fahrzeuge direkt am angebotenen Objekt vorbeifahren müssen. Zudem sind zahlreiche kostenlose Parkplätze vorhanden.

Kaufkraft:

Im Amt Krakow am See leben über 10.000 Einwohner. Zusätzlich verzeichnet die Tourismusbranche der Region jährlich über 600.000 Übernachtungen.

Eine kürzlich von der Stadt beim Einzelhandelsverband in Auftrag gegebene Studie, zur Kaufkraft und Entwicklung in Krakow am See, bestätigt die positiven Aussichten. So werden für 2012 etwa 800.000 und 2020 ca. 1,5 Mio. Übernachtungen erwartet. Aufgrund der zahlreichen Ferienhäuser sind 70% der Touristen Selbstversorger.

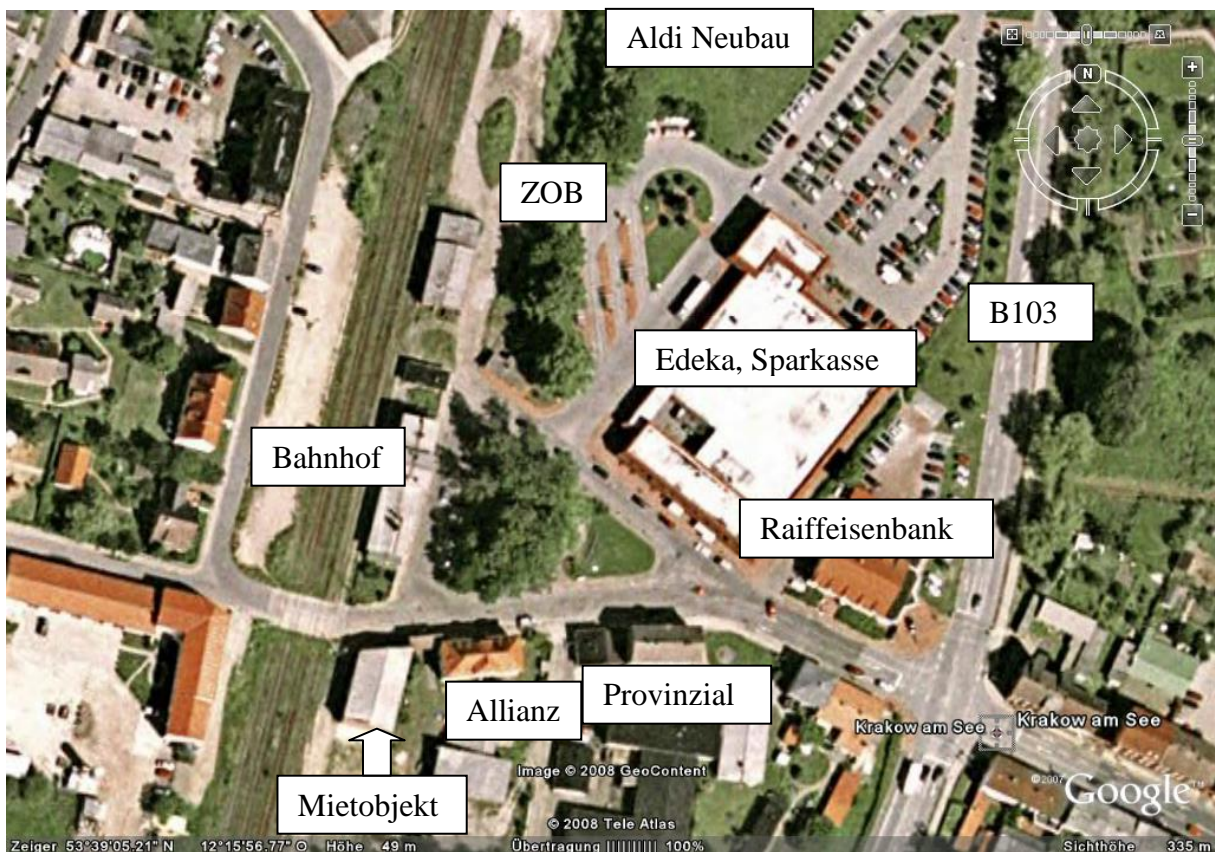
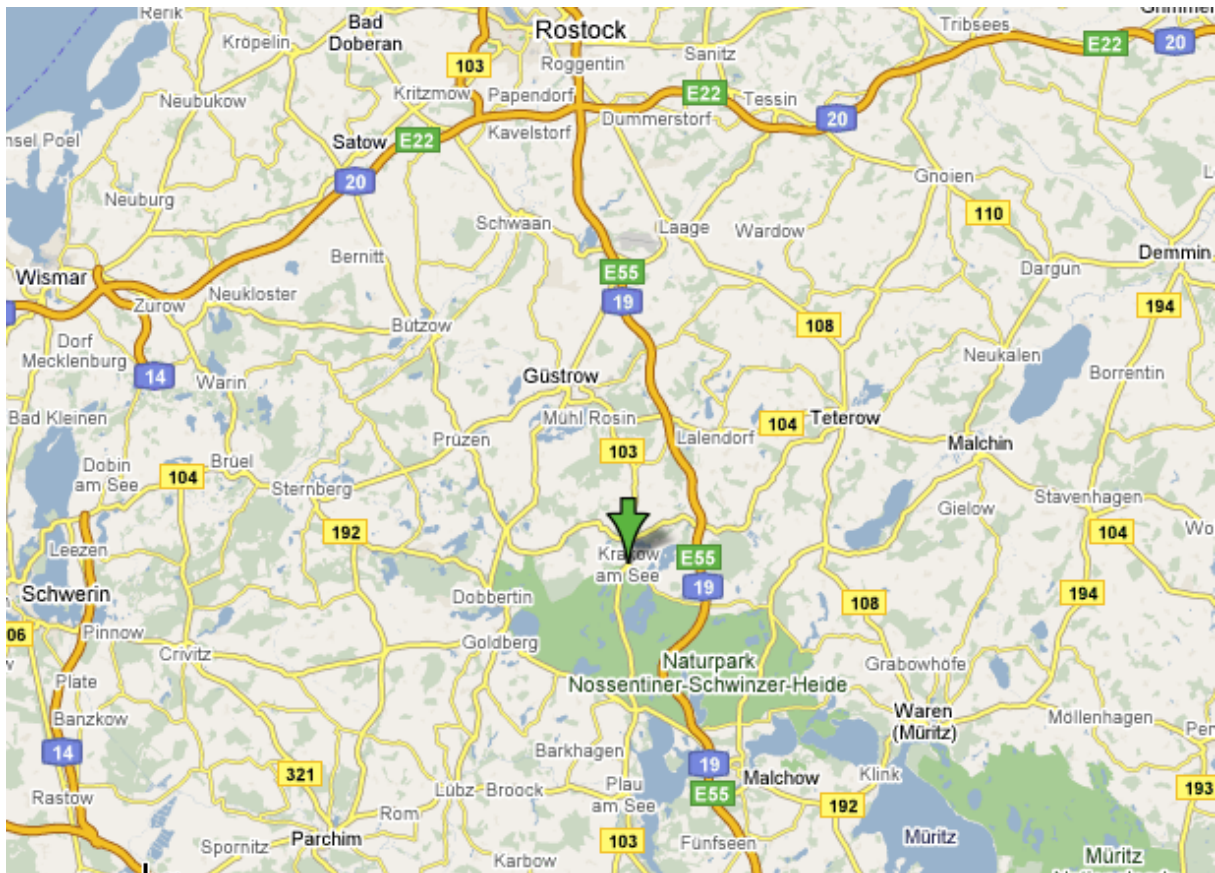
Als zentraler Standort mit der größten Magnetwirkung wird der Bahnhofplatz gesehen. Durch die Attraktivität der Region gibt es nur sehr wenig leere Wohnungen.

Objektdaten:

- Ehemalige Lagerhalle mit ca. 260 m² im Erdgeschoss. Die gleiche Fläche steht nochmal im Gewölbekeller zur Verfügung.
- schöner Backsteinbau aus Gründerzeiten
- separate Zufahrt und Eingang für Anlieferung vorhanden
- abgetrennter Bürobereich

Mietpreis:

Es besteht das Interesse an einer langfristigen Partnerschaft. Dafür wird eine faire Miete als Basis angesehen. Provisions- oder Vermittlungsgebühren fallen nicht an. Das Objekt ist sofort verfügbar.



Teilansicht Erdgeschoss

